



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE

**CONTRATO DE INCENTIVO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL Nº 22/2020**

**APOIADOR: MUNICÍPIO DE SOLEDADE**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº. 87.738.530/0001-10, com sede na av. Júlio de Castilhos, 898, em Soledade/RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal de Soledade/RS, Sr. **PAULO RICARDO CATTANEO**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF nº 454.991.010-00, residente e domiciliado em Soledade/RS, doravante denominado **MUNICÍPIO/APOIADOR**.

**APOIADO: SOUTH METAL METALÚRGICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 32.946.692/0001-51, com sede na rua Álvaro Leitão, nº 589, bairro Fontes, em Soledade/RS, neste ato representada pelo seu sócio administrador, Sr. **ADIR JOÃO SILVEIRA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 528.736.840-20 e CI nº 3047297324, residente e domiciliado em Soledade/RS, doravante denominado **USUÁRIO/APOIADO**.

*As partes celebram o presente Contrato de Incentivo de Doação de Imóvel, de acordo com as disposições contidas no artigo 3º, inciso I, da Lei Municipal nº 3.673/2015 e Lei Municipal nº 4.125/2020, mediante as cláusulas e condições seguintes:*

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

O APOIADOR fica autorizado a conceder incentivo ao USUÁRIO/APOIADO que atua no ramo de fabricação e comércio de bicicletas, que consiste na doação de um imóvel, com área de até 1.817,20m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e dezessete metros e vinte decímetros quadrados), sendo este de propriedade do município de Soledade, conforme matrícula nº 31.921 do Registro de Imóveis de Soledade, destinado ao empreendimento da empresa apoiada.

**Parágrafo único** – O objeto do presente contrato será fiscalizado pela Secretaria Municipal da Indústria, Comércio, Serviços e Turismo e pelo CONDES – Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Soledade, que estarão incumbidos da tarefa de fiscalizar a execução do presente instrumento, nos termos do artigo 58, inciso III, da Lei de Licitações e Contratos.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA**

O presente contrato terá validade por 10 (dez) anos, a contar de 18 de fevereiro de 2020, nos termos do art. 2º da Lei Municipal nº 4.125, de 18 fevereiro de 2020.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

**CLÁUSULA TERCEIRA: DAS OBRIGAÇÕES**

Durante a vigência do presente contrato, são obrigações do APOIADOR e do **USUÁRIO/APOIADO**:

**I. O APOIADOR obriga-se:**

- a) fiscalizar o cumprimento dos objetivos constantes no pedido de incentivo;
- b) fiscalizar o cumprimento das obrigações constantes neste instrumento.

**II. O USUÁRIO/APOIADO obriga-se:**

- a) apresentar semestralmente junto a Secretaria da Indústria, Comércio, Serviços e Turismo, o relatório com a comprovação do número de empregos e do faturamento mensal;
- b) cumprir o disposto nas Leis Municipais nºs. 4.125/2020 e 3.673/2015, bem como responder por quaisquer atos de seus prepostos que impliquem na inobservância dos compromissos assumidos;
- c) responder civilmente por todos os prejuízos, perdas e danos causados por si e/ou por seus prepostos ou empregados no local, eximindo o Município de qualquer responsabilidade;
- d) sujeitar-se a todas as exigências de saúde pública e ambiental, autoridades e normas Municipais, Estaduais e Federais;
- e) efetuar o pagamento dos encargos referentes à utilização do imóvel;
- f) cumprir na íntegra a proposta de incentivo firmada com o Município que motivou a presente doação, cuja proposta fará parte integrante deste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA: DAS PENALIDADES**

Conforme estabelece o art. 2º da Lei Municipal nº 4.125/2020, caso haja descumprimento das metas de geração de emprego e faturamento mínimo pelo USUÁRIO/APOIADO, estipulados no requerimento de solicitação de incentivo, o qual balizou a presente doação, deverá haver a devolução do imóvel doado, nos termos da Lei Municipal nº 3.673/2015.

**CLÁUSULA QUINTA: DA RESCISÃO**

O Município reserva-se o direito de a qualquer tempo, suspender o presente contrato, devendo notificar o USUÁRIO/APOIADO, no prazo de 30 (trinta) dias, quando houver descumprimento de qualquer das obrigações constantes no presente contrato.

**CLÁUSULA SEXTA: DO FORO**

As partes elegem o foro da Comarca de Soledade/RS para dirimir eventuais dúvidas que surgirem na vigência do presente Contrato de concessão de incentivo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

E, por estarem ambas as partes de acordo com o exposto, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas (02) testemunhas.

Soledade/RS, 18 de fevereiro de 2020.

**PAULO RICARDO CATTANEO**  
PREFEITO MUNICIPAL DE SOLEDADE  
MUNICÍPIO/APOIADOR

**ADIR JOÃO SILVEIRA SILVA**  
SOUTH METAL METALÚRGICA LTDA.  
USUÁRIO/APOIADO

TESTEMUNHAS:

**GIOVANI SPINELLI DE ALMEIDA**  
OAB/RS n.º 103.103A  
*Giovani Spinelli de Almeida*  
Procurador  
OAB/SC n.º 41.666  
OAB/RS n.º 103.103A

**MARILDA BORGES CORBELINI**  
CPF n.º 571.207.650-00

Registrado sob n.º contrato  
Soledade, 18 / 02 / 20